

Uchwała Nr LXXXIV/1854/2023
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 29 sierpnia 2023 roku

w sprawie udzielenia zgody na najem nieruchomości położonych w Rzeszowie w rejonie ulic:
Karola Karpa, Władysława IV i gen. Józefa Sowińskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

Rada Miasta Rzeszowa uchwała, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na najem na czas nieoznaczony nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasto Rzeszów, oznaczonej jako działka nr 2302/13, o pow. 173 m², obr. 219, obj. KW RZ1Z/00015249/1, położonej w Rzeszowie w rejonie ul. Karola Karpa (załącznik nr 1).

§2

Wyraża się zgodę na najem na czas nieoznaczony nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasto Rzeszów, oznaczonej jako działka nr 995, o pow. 76 m², obr. 219, obj. KW RZ1Z/00058163/7, położonej w Rzeszowie w rejonie ul. Władysława IV (załącznik nr 2).

§3

Wyraża się zgodę na najem na czas nieoznaczony nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasto Rzeszów, oznaczonej jako część działki nr 2194/3, o pow. 82 m², obr. 219, obj. KW RZ1Z/00017237/8, położonej w Rzeszowie w rejonie ul. gen. Józefa Sowińskiego (załącznik nr 3).

§4

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu nieruchomości, określonych w §1, §2 i §3.

§5

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa

Andrzej Dec

U Z A S A D N I E N I E

do uchwały w sprawie udzielenia zgody na najem nieruchomości położonych w Rzeszowie w rejonie ulic: Karola Karpa, Władysława IV i gen. Józefa Sowińskiego

Gmina Miasto Rzeszów jest właścicielem nieruchomości, które objęte są treścią niniejszej uchwały.

1) Strona zwróciła się z wnioskiem o możliwość najmu, na czas nieoznaczony, terenu oznaczonego jako działka nr 2302/13, o pow. 173 m², obr. 219, położonego w Rzeszowie w rejonie ul. Karola Karpa z przeznaczeniem na zieleń urządzoną. Wskazana nieruchomość nie stanowiła przedmiotu innych umów dzierżawy ani najmu i nie jest objęta żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Z uwagi na planowany sposób użytkowania, proponuje się wyrazić zgodę na najem przedmiotowego terenu na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem na zieleń urządzoną, z zachowaniem trybu bezprzetargowego.

2) Strona zwróciła się z wnioskiem o możliwość najmu, na czas nieoznaczony, terenu oznaczonego jako działka nr 995, o pow. 76 m², obr. 219, położonego w Rzeszowie w rejonie ul. Władysława IV z przeznaczeniem na zieleń urządzoną. Wskazana nieruchomość nie stanowiła przedmiotu innych umów dzierżawy ani najmu i nie jest objęta żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Z uwagi na planowany sposób użytkowania, proponuje się wyrazić zgodę na najem przedmiotowego terenu na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem na zieleń urządzoną, z zachowaniem trybu bezprzetargowego.

3) Strona zwróciła się z wnioskiem o możliwość najmu, na czas nieoznaczony, terenu oznaczonego jako działka nr 2194/3, o pow. 82 m², obr. 219, położonego w Rzeszowie w rejonie ul. gen. Józefa Sowińskiego z przeznaczeniem na zieleń urządzoną. Wskazana nieruchomość nie stanowiła przedmiotu innych umów dzierżawy ani najmu i nie jest objęta żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Z uwagi na planowany sposób użytkowania, proponuje się wyrazić zgodę na najem przedmiotowego terenu na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem na zieleń urządzoną, z zachowaniem trybu bezprzetargowego.

Mając powyższe na uwadze oraz w celu realizacji planów dochodów z majątku gminy zaplanowanych w uchwale budżetowej na rok bieżący, proponuje się, jak wyżej.



Załącznik nr 1
do Uchwały Rady Miasta Rzeszowa Nr LXXXIV/1854/2023
Z dnia 29 sierpnia 2023 r.



Załącznik nr 2
do Uchwały Rady Miasta Rzeszowa Nr LXXXIV/1854/2023
Z dnia 29 sierpnia 2023 r.



Załącznik nr 3
do Uchwały Rady Miasta Rzeszowa Nr LXXXIV/1854/2023
Z dnia 29 sierpnia 2023 r.